

ООО "ГЛАВПРОЕКТ-22", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Конова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее "Договор") о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

- 1.1. «Уточнения» - все дополнения, согласования и уточнения к настоящему Договору, которые были совершены Сторонами после подписания настоящего Договора.
- 1.2. «Объект» - место фактического нахождения оборудования в течение срока аренды. Объект не может быть изменен без предварительного письменного согласования с Арендодателем.
- 1.3. «Представитель» - лицо, действующее на основании доверенности от имени Арендодателя и/или Арендатора.
- 1.4. «Оборудование» – комплект элементов опалубки для производства строительных работ.
- 1.5. «Стоимость» - стоимость оборудования, передаваемого в аренду.
- 1.6. «Минимальный срок аренды» - количество суток, на которое оборудование за плату предоставляется во временное пользование в аренду от Арендодателя к Арендатору с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Стороны пришли к соглашению об установлении минимального срока аренды в _____ (_____) календарных дней.
- 1.7. «Полный срок аренды» - заранее неопределённое количество суток, на которое оборудование за плату предоставляется во временное пользование в аренду от Арендодателя к Арендатору с момента подписания сторонами акта приема-передачи оборудования в аренду до момента подписания акта возврата оборудования из аренды (на неопределенный срок).
- 1.8. «Стоимость аренды» - размер арендной платы, оплачиваемой Арендатором, за использование оборудования в течение полного срока аренды.
- 1.9. «Обеспечительный платеж» - сумма, оплачиваемая Арендатором, в целях обеспечения своих обязательств по Договору. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения задолженности по оплате стоимости аренды и/или задолженности за утраченное оборудование, сумма внесенного Арендатором обеспечительного платежа списывается Арендодателем в следующем порядке: - погашение начисленной неустойки за неудовлетворительное исполнение финансовых обязательств по Договору; - погашение стоимости аренды за полный срок аренды; - погашение стоимости утраченного и/или поврежденного оборудования. - погашение расходов, связанных с вывозом оборудования с объекта (транспортные расходы, расходы по погрузке и разгрузке оборудования и т.д.); - иные расходы, понесенные Арендодателем.
- 1.10. «Акт приема-передачи» - документ, который подписывается Сторонами, подтверждающий передачу оборудования в аренду и являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2). Фактической датой передачи оборудования в аренду считается дата подписания сторонами акта приема-передачи. В случае невозврата Арендатором в адрес Арендодателя подписанного и скрепленного печатью Акта приема-передачи и/или непоступления письменных обоснованных возражений по ним в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их направления Арендодателем в адрес Арендатора, оборудование считается принятым в аренду в количестве, ассортименте и по цене, указанным в Акте приема-передачи и подлежит оплате, а также считается, что Арендатор одобрил и подписал Акты приема-передачи надлежащим образом и без разногласий.
- 1.11. «Акт возврата» - документ, подтверждающий возврат Арендатором оборудования Арендодателю и являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4) Фактической датой возврата оборудования из аренды считается дата подписания сторонами акта возврата.
- 1.12. «Акт оказанных услуг» - документ, составляемый по факту оказания услуг. В случае если Арендатор не подписал акт оказанных услуг, направленный электронным уведомлением в течение 10 (десяти) календарных дней с момента отправки и/или не предоставил обоснованных возражений по срокам и стоимости оказанных услуг, услуга считается принятой и подлежит оплате в полном объеме.

_____/Конов В.А./

_____/_____/

1.13. «Утраченное оборудование» - оборудование, которое не было возвращено Арендодателю по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента передачи электронного уведомления Арендатору с требованием о возвращении оборудования по основаниям указанным в настоящем Договоре или возвращено в состоянии, непригодном для дальнейшего использования.

1.14. «Электронные уведомления» - все уведомления, полученные по факсимильной и/или электронной связи по электронным адресам, указанным в п. 7.6. настоящего Договора.

1.15. «Повреждённое оборудование» – оборудование, которое не имеет Неисправимых дефектов, но не может быть использовано по назначению без устранения имеющихся дефектов. Поврежденное оборудование имеет возможность ремонта и приведения его в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

1.16. «Утраченное оборудование» - оборудование, имеющее Неисправимые дефекты в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору. Утраченное оборудование неремонтопригодно и не подлежит для дальнейшего использования по назначению.

1.17. «Неисправимые дефекты» – дефекты, которые невозможно исправить путем простого ремонта оборудования. Неисправимые дефекты указаны в Приложении № 6 к Договору. При обнаружении любого из Неисправимых дефектов считать Оборудование Утраченным и подлежащим оплате в полном размере.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор - принять, оплатить пользование и своевременно вернуть оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2. Наименование, количество, стоимость оборудования указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору «Спецификация» (далее «Приложение №1»), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае необходимости передачи Арендатору дополнительного оборудования, не согласованного в Спецификации, дополнительное оборудование может быть передано, в рамках условий договора, по Актам приема-передачи, без внесения изменения в Спецификацию.

2.3. На момент заключения Договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

2.4. Передаваемое в аренду оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающее требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

2.5. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, Арендатор несёт полную материальную ответственность за арендованное оборудование, в том числе риски утраты, поломки, повреждения и/или его полной гибели.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности Арендодателя:

3.1. Передать оборудование Арендатору по Акту приема-передачи.

3.2. В присутствии представителя Арендатора проверить исправность и комплектность сдаваемого в аренду оборудования.

3.3. Принять по акту возврата от Арендатора оборудование по окончании срока аренды.

3.4. Вправе оказывать в период действия Договора Арендатору консультационную и информационную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором арендуемого Оборудования.

3.5. В любое время инспектировать объект (место использования оборудования) на предмет сохранности оборудования и правильности его использования. При этом Арендатор подтверждает наличие письменного согласия законного представителя и/или владельца объекта на беспрепятственный проход представителей Арендодателя для обследования на предмет сохранности, использования и складирования оборудования. Отсутствие письменного согласия является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя. После проведения каждого инспектирования Арендатор обязан подписать Приложение №8 к договору «Акт осмотра оборудования на объекте» (далее «Приложение №8»).

3.6. Арендодатель не несёт никакой ответственности за вред, причинённый Арендатору или третьим лицам вследствие эксплуатации оборудования.

3.7. Арендодатель вправе потребовать возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями настоящего Договора и рекомендаций по его применению, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее по тексту – Приложение № 3).

Права и обязанности Арендатора:

3.8. Принять переданное в аренду оборудование на основании Акта приема-передачи.

_____/Конов В.А./

_____/_____/

- 3.9. Своевременно производить оплату стоимости аренды, обеспечительного платежа и иных платежей в порядке, установленном условиями настоящего Договора.
- 3.10. Назначить полномочного представителя, осуществляющего прием и возврат Оборудования, а также несущего ответственность за сохранность и правильную эксплуатацию Оборудования.
- 3.11. Обеспечить доверенностью своего полномочного представителя при приемке Оборудования.
- 3.12. Использовать оборудование по его прямому назначению с обязательным соблюдением рекомендаций по его применению, указанным в Приложении № 3.
- 3.13. Нести возникающие в связи с эксплуатацией оборудования расходы, в том числе оплату ремонта, расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать оборудование в исправном состоянии.
- 3.14. Обеспечивать Арендодателю возможность контроля и инспектирования оборудования на объекте и незамедлительно устранять замечания законного представителя Арендодателя по сохранности, использованию, складированию оборудования.
- 3.15. Возвратить оборудование Арендодателю по окончании Срока аренды или досрочного расторжения Договора в том же состоянии, в котором оборудование было передано в аренду с учетом нормального амортизационного износа.
- 3.16. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего электронного уведомления возместить убытки Арендодателя в случае: - поломки, повреждения, утраты оборудования; - компенсировать затраты Арендодателя по чистке, транспортировке оборудования; Стороны пришли к соглашению о том, что в случае, если Арендодатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента отправки Арендатору электронного уведомления с обоснованием возникновения и суммой убытка не получит обоснованных возражений, сумма убытка считается обоснованной и подлежит оплате в полном объеме.
- 3.17. Возвращать в адрес Арендодателя подписанные и скрепленные печатью Спецификации, Акты приема-передачи, Акты возврата оборудования, акты сверки взаимных расчетов/взаиморасчеты, акты оказанных услуг, товарные/транспортные накладные и накладные на отпуск материалов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их направления Арендодателем в адрес Арендатора и/или предоставить письменные обоснованные возражения. В противном случае оборудование считается принятым Арендатором в аренду в количестве, ассортименте и по цене, указанным в соответствующем направленном документе и/или по накладным Арендодателя, услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате, соответствующий направленный Арендодателем документ считается одобренным и подписанным Арендатором надлежащим образом и без разногласий.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 4.1. На основании п. 1 ст. 329 ГК РФ стороны установили, что надлежащее исполнение Арендатором денежных обязательств перед Арендодателем, установленных в Договоре, обеспечивается в том числе обеспечительным платежом.
- Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, оплачивает обеспечительный платеж авансом в размере суммы, указанной в Приложении № 1 настоящего Договора. Стороны пришли к соглашению о том, Арендодатель вправе из обеспечительного платежа удержать сумму, в случае возникновения задолженности по оплате согласно условиям настоящего Договора и/или задолженности за утраченное оборудование, сумма внесенного Арендатором обеспечительного платежа списывается Арендодателем в следующем порядке: - погашение начисленной неустойки за неудовлетворительное исполнение финансовых обязательств; - погашение расходов, связанных с вывозом оборудования с объекта (транспортные расходы, расходы по погрузке и разгрузке оборудования и т.д.); - погашение стоимости утраченного и/или поврежденного оборудования; - погашение стоимости аренды за полный срок аренды; - иные расходы, понесенные Арендодателем.
- Обеспечительный платеж удерживается Арендодателем в течение всего срока действия настоящего Договора без начисления процентов.
- Удержание из обеспечительного платежа осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке.
- 4.2. Арендатор, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, оплачивает минимальный срок аренды авансом в размере суммы, указанной в п. 4 Приложения № 1.
- 4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что каждый последующий календарный месяц аренды Арендатор оплачивает авансом не позднее чем за 3 (три) календарных дня до истечения предыдущего срока аренды. Основанием для оплаты являются Договор и Акт приема-передачи оборудования в аренду, подписанные обеими Сторонами.

_____/Конов В.А./

_____/_____

- 4.4. Ежемесячно, а также одновременно с подписанием акта возврата оборудования из аренды, сторонами составляются и подписываются акты оказанных услуг.
- 4.5. После полного возврата оборудования из аренды с подписанием соответствующего Акта, и проведения всех взаиморасчетов между Сторонами, Арендатор направляет в адрес Арендодателя уведомление на возврат обеспечительного платежа. Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения упомянутого уведомления возвращает Арендатору обеспечительный платеж, а в случае произведённых удержаний неизрасходованную его часть.
- 4.6. При возврате оборудования или его части ранее окончания минимального срока аренды, стоимость аренды не пересчитывается.
- 4.7. Датой исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств, перечисленных на расчётный счёт Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора.
- 4.8. Независимо от прекращения или расторжения настоящего Договора арендная плата прекращает начисляться только с момента возврата оборудования по Акту возврата оборудования, или с момента выплаты стоимости Утраченного оборудования.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

- 5.1. Оборудование должно быть готово к передаче не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Арендодателем платежей по п. 4.1.- 4.2 настоящего Договора.
- 5.2. Непосредственно при передаче оборудования представитель Арендатора производит его осмотр, проверяет количество, качество, комплектность, соответствие оборудования условиям Договора, проверяет возможность использования оборудования по назначению, знакомится с рекомендациями по использованию оборудования.
- 5.3. С момента подписания Акта приёма-передачи, оборудование считается принятым Арендатором в аренду.
- 5.4. Доставка (транспортировка) оборудования на объект и с объекта производится силами и за счёт Арендатора или, по согласованию Сторон, может производиться силами Арендодателя за счёт Арендатора.
- 5.5. Время погрузочно-разгрузочных работ на объекте при осуществлении транспортировки силами Арендодателя регламентируется следующим образом:
- 5.5.1. Погрузочно - разгрузочные работы:
- Еврофура, длинномер - 4 часа.
 - Маз, КАМАЗ (грузоподъемность от 5 до 10 тонн) - 2 часа.
 - Газель (грузоподъемность 1,5 тонны) – 1 час.
- 5.5.2. При превышении времени, отведенного на погрузочно-разгрузочные работы Арендатор оплачивает Арендодателю:
- 1000 рублей за каждый час- Еврофура, длинномер.
 - 500 рублей за каждый час- МАЗ, КАМАЗ (грузоподъемность 10 тонн).
 - 200 рублей за каждый час - Газель (грузоподъемность 1,5 тонн).
- 5.6. В случае, если фанера возвращённой щитовой опалубки подлежит замене, Арендатор обязан оплатить расходы Арендодателя по её замене в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору «Стоимость ремонта щитов опалубки», а в случае его отсутствия из расчёта 1400 (одна тысяча четыреста) рублей за 1 кв.м (один квадратный метр).
- 5.7. Оборудование считается возвращённым из аренды с момента подписания Сторонами Акта возврата оборудования.
- 5.8. Возврат оборудования не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по оплате всех платежей в соответствии с условиями Договора.
- 5.9. При возврате оборудования Арендодателем производится проверка по количеству единиц. Проверка комплектности Оборудования и технический осмотр осуществляется Арендодателем по своему месту складирования Оборудования.
- 5.10. При возврате Оборудования из аренды Арендодатель, по своему месту складирования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возврата Оборудования, проверяет Оборудование на наличие признаков Повреждения и/или Утраты. При обнаружении Повреждённого и/или Утраченного оборудования Арендодатель направляет в адрес Арендатора Акт дефектовки Оборудования, с перечнем выявленного Повреждённого и/или Утраченного Оборудования, и расчетом его ремонта/стоимости. Арендатор не заявивший мотивированных возражений по Акту дефектовки обязуется оплатить ремонт и/или стоимость Поврежденного, Утраченного оборудование в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты получения Акта дефектовки.

_____/Конов В.А./

_____/_____

5.11. В случае возврата Арендатором количества и номенклатуры оборудования большего, чем передано в аренду, то по усмотрению Арендодателя, такое оборудование возвращается Арендатору (силами и за счет Арендатора) или его стоимость может быть зачтена Арендодателем, в одностороннем порядке, в счет погашения задолженности\части задолженности Арендатора по договору. Стоимость такого оборудования указывается сторонами в акте возврата оборудования с учетом пункта 5.10. договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение сроков внесения стоимости аренды, Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Неустойка может быть начислена Арендодателем до момента полной оплаты задолженности по арендной плате, независимо от факта расторжения/отказа от Договора какой-либо стороной.
- 6.2. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения возложенных на него настоящим Договором обязательств в полном объеме.
- 6.3. В случае выявления Арендодателем фактов нарушения требований, предъявляемых к использованию оборудования и/или правилам его эксплуатации, а также отсутствия оборудования на объекте или его эксплуатации в несогласованном сторонами районе, Арендодатель вправе начислить Арендатору штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч рублей ноль копеек) за каждый выявленный случай. Стороны пришли к соглашению о том, что срок оплаты штрафа составляет 5 (пять) банковских дней с момента отправки Арендодателем электронного уведомления в адрес Арендатора.
- 6.4. За нарушение сроков оплаты, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы штрафа за каждый календарный день просрочки.
- 6.5. За нарушение сроков оплаты, указанных в п. 3.16 настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы причинённого убытка за каждый календарный день просрочки.
- 6.6. В случае невозврата арендуемого оборудования по истечению срока действия настоящего Договора и/или вследствие досрочного расторжения Договора по инициативе одной из сторон в течение 10 (десяти) календарных дней, Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от стоимости за каждый календарный день просрочки.
- 6.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным п. 7.4, Арендодатель оставляет за собой право требовать от Арендатора возмещения убытков, причинённых расторжением настоящего Договора.
- 6.8. В случае простоя Оборудования по вине Арендатора, Арендодатель не несёт ответственность за объёмы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное оборудование в субаренду, а также передавать оборудование в пользование третьим лицам. Независимо от согласия Арендодателя на передачу оборудования в субаренду, риск гибели/утраты и повреждения оборудования несет Арендатор.
- 7.2. Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя электронным уведомлением о незаконном удержании оборудования третьими лицами, наложении ареста на оборудование и/или расчетные счета Арендатора, о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Арендатора и других случаях, препятствующих выполнению любых условий Договора.
- 7.3. Стороны пришли к соглашению о том, что до момента передачи оборудования, Арендатор посредством электронного уведомления должен прислать доверенность на представителя на право получения/возврата оборудования на объекте и подписания соответствующих актов приема-передачи/возврата с указанием паспортных данных. В случае отсутствия у представителя Арендатора доверенности, Арендодатель вправе отказаться от передачи/приемки оборудования, при этом Арендатор не вправе требовать возмещения транспортных расходов и убытков, возникших из-за отказа Арендодателя от передачи/приемки оборудования, при этом Арендодатель не будет считаться нарушившим срок передачи оборудования в аренду.

_____/Конов В.А./

_____/_____

7.4. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию оборудования и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае: - нарушения сроков внесения Арендатором стоимости аренды; - выявления фактов использования оборудования не по назначению или с нарушением правил эксплуатации и/или рекомендаций по его применению, указанным в Приложении № 3), отсутствия Оборудования на объекте или эксплуатации в несогласованном Сторонами районе эксплуатации. - выявления фактов сдачи оборудования в субаренду, а также передачи оборудования в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя; - отсутствия у Арендатора письменного согласия законного представителя и/или владельца объекта на беспрепятственный проход представителей Арендодателя для обследования на предмет сохранности, использования и складирования оборудования. Информацию о приостановлении производственной эксплуатации оборудования и/или отказе от исполнения настоящего договора по фактам, указанным в данном пункте Арендодатель отправляет Арендатору электронным уведомлением.

7.5. В случае повреждения (порчи) арендуемого оборудования по вине противоправных действий третьих лиц и/или вине Арендатора, а также полной гибели или утраты, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о каждом случае электронным уведомлением.

7.6. Стороны договорились о том, что в процессе сотрудничества в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору будут осуществлять постоянную связь посредством электронных уведомлений. При этом Стороны обязуются осуществить отправку друг другу оригиналов документов в течение 3 (трех) календарных дней с момента отправки электронного уведомления заказным письмом по адресам для доставки корреспонденции, указанным в п.7.7.-7.8. или разделе 10 настоящего Договора, за исключением документов связанных с досудебным урегулированием спора. Документы досудебного урегулирования спора не требуют дополнительной отправки оригиналов. Электронные уведомления считаются направленными/полученными Арендодателем, если они направлены/получены по электронному адресу glavproekt22@gmail.com, info.yur.kaskad@mail.ru. Электронные уведомления считаются направленными/полученными Арендатором, если они направлены/получены по электронному адресу _____. Электронные уведомления имеют юридическую силу, считаются официальной перепиской в рамках настоящего Договора, а датой надлежащего уведомления Сторон считается дата передачи электронного уведомления. Ответственность за получение электронного уведомления лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая электронное уведомление, не несет ответственности за задержку его доставки, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

7.7. Адрес для доставки корреспонденции Арендодателю: 141407, Московская обл., г.Химки, ул.Бабакина, д.5А, офис 316.

7.8. Адрес для доставки корреспонденции Арендатору _____
_____ либо адрес, указанный в разделе 10 договора.

7.9. Арендатор подтверждает, что: - ознакомлен, полностью согласен со всеми условиями Договора и не вправе ссылаться на свою неосведомленность; - заключает настоящий Договор добровольно, без принуждения и не в силу стечения тяжелых обстоятельств; - условия Договора его устраивают и не являются для него крайне не выгодными.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

9.3. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все уточнения считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

_____/Конов В.А./

_____/_____/

- 9.4. Арендодатель вправе уступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендатора.
- 9.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами будут разрешаться путём переговоров. В случае невозможности путём переговоров достичь соглашения по спорным вопросам, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок является обязательным. Срок рассмотрения претензии сторонами – 10 (десять) календарных дней с момента отправки электронного уведомления.
- 9.6. Если в качестве Арендатора выступает физическое лицо, то все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путём переговоров. В случае невозможности путём переговоров достичь соглашения по спорным вопросам споры передаются на разрешение в следующий суд:
- при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей мировому судье судебного участка № 391 Бутырского судебного района города Москвы;
 - при цене иска свыше пятидесяти тысяч рублей Тимирязевский районный суд города Москвы.
- Претензионный порядок является обязательным. Срок рассмотрения претензии сторонами – 10 (десять) календарных дней с момента отправки электронного уведомления.
- 9.7. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон.
- 9.8. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата оборудования по основаниям, указанным в п. 7.4. Договора.
- 9.9. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя не освобождает Арендатора от полного исполнения всех обязательств по Договору.
- 9.10. Если какое-либо положение настоящего Договора становится или признается недействительным или не соответствующим действующему законодательству Российской Федерации вследствие внесения в законодательство изменений, все остальные положения настоящего Договора остаются в силе.
- 9.11. Стороны обязуются в случае какого-либо изменения в документах извещать о таких изменениях в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу таких изменений или с даты получения документов, подтверждающих такие изменения, а также предоставить заверенные копии соответствующих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации таких изменений электронным уведомлением.
- 9.12. Если в качестве Арендатора выступает физическое лицо, то в соответствии с Федеральным закон № 152-ФЗ от 29.07.2017 "О персональных данных" Арендатор даёт своё согласие Арендодателю на сбор, обработку, хранение, систематизацию, обновление использование (в т. ч. передачу третьим лицам для обмена информацией), а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации своих персональных данных. Согласие касается фамилии, имени, отчества, данных о поле, дате и месте рождения, гражданстве, типе документа, удостоверяющем личность (его серии, номере, дате и месте выдачи), ИНН (индивидуальный номер налогоплательщика), СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счёта), адреса регистрации и фактического места жительства, места работы (наименование работодателя, ИНН работодателя, контактные данные работодателя, адрес фактического местонахождения работодателя), контактных данных (номера телефонов, адреса электронной почты), сведений о действующих расчетных счетах/вкладах/депозитах, сведений от организаций, включенных в Государственный реестр бюро кредитных историй и на основании ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях", а также сведений о принадлежащем имуществе.
- 9.13. Арендатор предупрежден об уголовной и гражданской ответственности за предоставление заведомо ложных и/или неактуальных на момент заключения настоящего Договора сведений, а также поддельных документов.
- 9.14. Физическое лицо, выступающее в качестве Арендатора по настоящему Договору, уведомлено о том, что Арендодатель гарантирует обработку персональных данных, указанных в п. 9.12. Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и соглашается с тем, что согласие на обработку его персональных данных может быть отозвано им только с письменного согласия Арендодателя и/или полного исполнения обязательств по настоящему Договору. Срок действия данного согласия не ограничен.
- 9.15. Стороны заявляют, что их подписи и печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данных документов.

_____/Конов В.А./

_____/_____

9.16. Стороны пришли к соглашению о том, что в целях обеспечения обязательств по Договору физическое лицо, заключившее (подписавшее) Договор от имени Арендатора, в соответствии с действующим законодательством несет солидарную с Арендатором ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Арендатором, т.е. выступает поручителем юридического лица, от имени которого вышеуказанное физическое лицо подписало (заключило) настоящий договор.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО "ГЛАВПРОЕКТ-22"	
ИНН/КПП: 5047193614/504701001	
ОГРН: 1175029002411	
Адрес: 141407, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ ГОРОД, БАБАКИНА УЛИЦА, ДОМ 5А, ОФИС 316	
Р/с 40702810900000017076 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411	

Конов В.А.

_____ 2022 г.

М.П.

_____ 2022 г.

М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

г.Химки

_____ 2022 г.

ООО "ГЛАВПРОЕКТ-22", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Конова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили и подписали настоящую Спецификацию (далее "Спецификация") о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель предоставляет в аренду за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование оборудование в следующей комплектации и техническими характеристиками:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость аренды в ед. за 1(один) календарный день, руб.	Цена с НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО:						

2. Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

3. Фактической датой передачи оборудования в аренду считается дата подписания сторонами акта приема-передачи. Минимальный срок аренды оборудования - _____ (_____) календарных дней.

4. Арендатор оплачивает обеспечительный платеж авансом в размере _____ (_____) рублей _____ копеек), а также стоимость минимального срока аренды в размере _____ (_____) рублей _____ копеек) в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора.

5. Место расположения объекта: _____.

6. Доставка Оборудования осуществляется силами Арендодателя за счет Арендатора. Стоимость доставки составляет _____ рублей и оплачивается Арендатором в полном объеме как дополнительная часть арендной платы в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Договора.

7. Возврат Оборудования осуществляется силами Арендодателя за счет Арендатора. Стоимость возврата составляет _____ рублей и оплачивается Арендатором в полном объеме как дополнительная часть арендной платы не позднее 3 (трех) банковских дней до дня вывоза оборудования. О готовности передать оборудование Арендатор обязуется уведомить Арендодателя электронным уведомлением не позднее 10 (десяти) календарных дней до планируемой даты вывоза оборудования.

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Акт приема-передачи оборудования
к договору аренды № _____ от «__» _____ 202_ года.

г. Москва

«__» _____ 202_ года

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны составили настоящий Акт к договору аренды № _____ от «__» _____ 202_ года. (далее Договор) о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во передано	Кол-во принято	Стоимость оборудования за ед., руб.	Примечание
1						

2. «Оборудование» осмотрено и проверено Арендатором. Оборудование полностью соответствует условиям Договора, комплектно, исправно и пригодно к использованию по назначению. Арендатору разъяснено содержание Приложения №3. Арендатор претензий к Арендодателю по количеству и качеству Оборудования не имеет. Арендодатель считается исполнившим свою обязанность по передаче Оборудования в аренду.

3. Оборудование маркировано Арендодателем в соответствии с Приложением №7 к Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Наименование: _____

АРЕНДАТОР
Наименование: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО "ГЛАВПРОЕКТ-22"

АРЕНДАТОР

_____/Конов В.А./

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

ФОРМА АКТА ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

Акт возврата оборудования
к договору аренды № ____ от «__» _____ 202_ года.

г. Москва

«__» _____ 202_ года |

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, составили настоящий Акт к договору аренды № _____ от «__» _____ 202_ года (далее Договор) о следующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял из аренды следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во передано	Кол-во принято	Стоимость оборудования за ед., руб.	Примечание
1	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2. Оборудование по количеству осмотрено и проверено Арендодателем. Арендодатель претензий к Арендатору по количеству оборудования не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Наименование:

АРЕНДАТОР
Наименование:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО "ГЛАВПРОЕКТ-22"

АРЕНДАТОР

_____ / Конов В.А. /

_____ / _____ /

М.П.

ФОРМА АКТА ОСМОТРА ОБОРУДОВАНИЯ

АКТ ОСМОТРА ОБОРУДОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ № ____
к договору аренды № ____ от _____ 2022 г.

Дата	
Время	

Адрес объекта: _____

Название объекта: _____

Контактное лицо (ФИО, телефон): _____

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
_____	ООО "ГЛАВПРОЕКТ-22"

Список оборудования, находящегося в аренде:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма
ИТОГО:					

Замечания/пожелания арендатора

Замечания/пожелания арендодателя

Фото прилагаются (ненужное зачеркнуть)	ДА	НЕТ
--	-----------	------------

Представитель арендатора	Представитель арендодателя
М.П. _____	М.П. _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО "ГЛАВПРОЕКТ-22"

_____/Конов В.А./

М.П.

АРЕНДАТОР

_____/_____/_____

М.П.